

Comune di Asti

Decreto di esproprio n. 483/2012 del 03/09/2012 per l'opera "Lavori di rifacimento del ponte sul rio Versa in loc. Pontesuero".

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 357 del 28/07/2005 la quale approvava il progetto definitivo dell'opera pubblica di "Lavori di rifacimento del ponte sul Rio Versa in Loc. Pontesuero";
- Visto che nella stessa Deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2112 del 18/09/2006, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra;
- Visto che in data 08/05/2005 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Visto l'art. 17 Comma 2, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, notificato in data 08/08/2006 a tutti i proprietari;
- Visto che con lettera del 20/03/2007, l'Ufficio Ponti e Viabilità Collegata del Comune di Asti, chiedeva all'Ufficio Espropriazioni del Comune di Asti di applicare l'Art. 22 Bis, in quanto trattasi di lavori urgenti;
- Visto il Decreto n. 397 del 19/04/2007, Art. 22 Bis, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, notificato in data 19/04/2007, con il quale si comunicava l'indennità provvisoria di esproprio e venivano avvisati tutti i proprietari che il Comune di Asti avrebbe occupato anticipatamente le aree e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad esproprio;
- Visto il Verbale di Stato di Consistenza ed il Verbale di Immissione nel possesso per occupazione d'urgenza, redatti il giorno 23 Maggio 2007, data a far tempo dalla quale è stato conteggiato il periodo di occupazione, fino alla data di ultimazione lavori, stabilita nel 30/01/2009 (619 giorni in totale): si precisa che l'indennità di occupazione corrisponde ad 1/12 (un dodicesimo) dell'indennità di esproprio per ogni anno di occupazione e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1117 del 28/04/2008 che, viste le modifiche apportate al D.P.R. 327/01 dalla Legge Finanziaria 244/07, rideterminava le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto proprietari dei terreni interessati dall'intervento di "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE VERSA IN LOC. PONTESUERO";
- Visto che in data 11/05/2010, il Sig. Bovello Giorgio in qualità di amministratore della BOVELLO S.n.c. dichiara che il mappale oggetto di esproprio, non è funzionale al circolo ricreativo e che quindi non necessita di pagamento dell'IVA;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 751 del 01/07/2010, la quale autorizzava al pagamento dell'indennità di esproprio accettata alla BOVELLO S.n.c.;
- Visto che in data 29/05/2012, il Geom. Carbone Valter, presentava il Tipo di Frazionamento all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Asti, definendo i mq. effettivi oggetto di esproprio;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE VERSA IN LOC. PONTESUERO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

BOVELLO S.n.c. di Bovello Giorgio, c.f. OMISSIS

Con sede in OMISSIS

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B9.1, ricadente in zona 3A2 e 3B1.3

Foglio 49 mappale 927 (ex 61 in parte)

Superficie totale mq. 66,00

Superficie in esproprio mq. 66,00

Indennità di esproprio €172,06

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 3 Settembre 2012

Il Dirigente
Demarchis Angelo